

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國112年9月18日  
發文字號：新北府民宗字第11218000861號  
附件：土地清冊



主旨：公告本府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地。  
依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、  
標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國112年9月25日起至112年12月24日止  
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年12月11日起至112年12月26日上  
午9時開啟信箱止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所  
載截止投標日前寄達「新北市政府郵局第7號信箱」，逾期  
送達者不受理。
- 四、開標日期及地點：於民國112年12月26日上午10時準時假本  
府民政局14樓1424會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發  
事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個  
上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區及大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、投標者聲明：本案投標者倘屬公職人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人者，請填具「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」，如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第18條第3項處罰。

七、有意投標者，請至本府民政局（網址：<http://www.ca.ntpc.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政局（地址：新北市板橋區中山路1段161號14樓）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

八、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

十、本公告依本條例第53條第2項規定代替對優先購買權人之通



知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府民政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國112年12月24日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、價款繳納期限、繳付方式及其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府民政局網站（網址：<http://www.ca.ntpc.gov.tw>）查詢。



市長 侯友宜 請假  
副市長 劉和然 代行