

# 新北市立殯儀館規劃優化說明

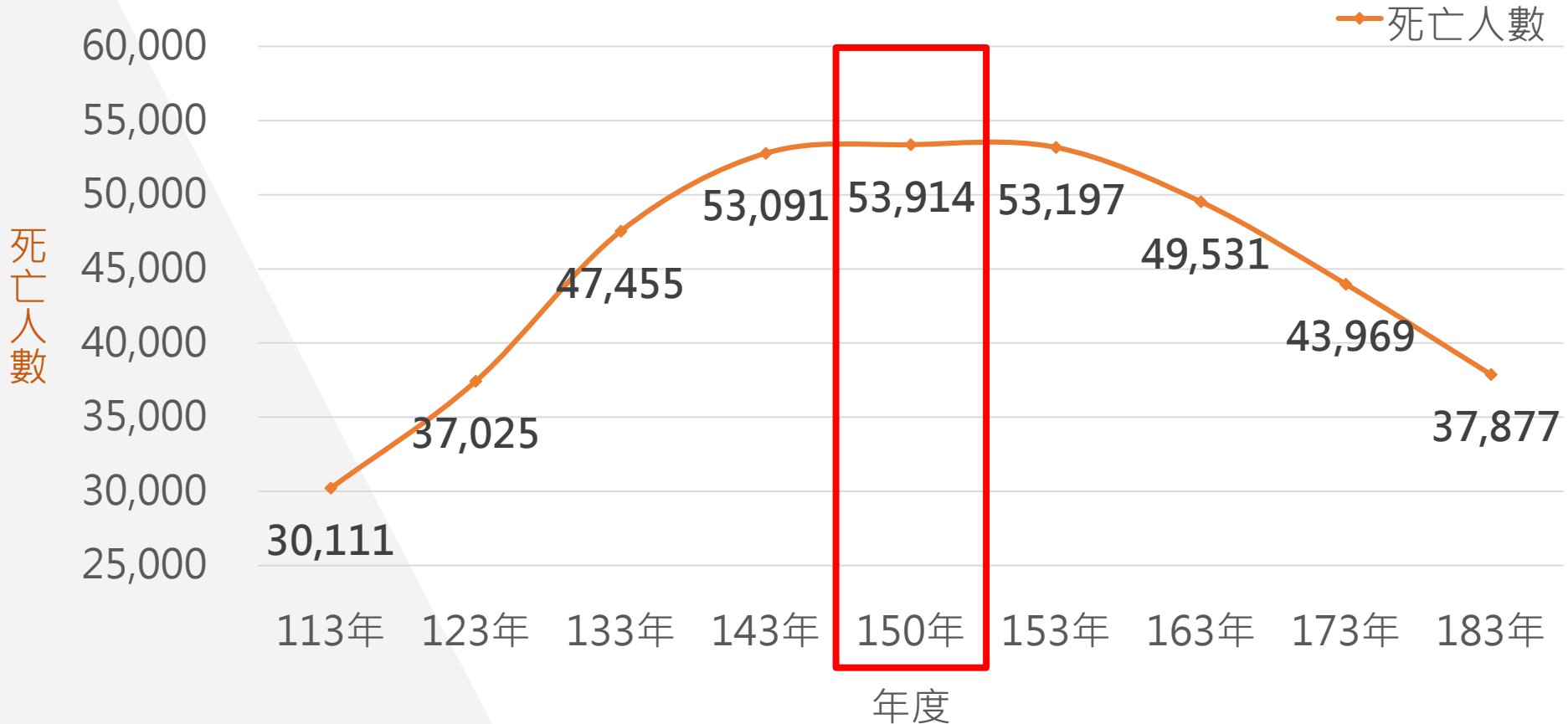
# 意見及建議

- 一、與學校之距離限制是否合乎殯葬管理條例規定
- 二、開發面積是否需進行環評
- 三、說明會是否為環評或都市計畫變更等程序
- 四、主張遷移及拆除，並反對殯儀館擴建
- 五、殯儀館改建為公園或停車場
- 六、不應由板橋承擔所有量能，應分散設置
- 七、若無法遷移，朝優化殯儀館方向辦理
- 八、優化後面積及量體過大，未來需求推估是否合理
- 九、優化是否包含火化場
- 十、應優先改善殯儀館目前周邊環境
- 十一、應優先改善殯儀館目前周邊交通問題，優化後交通量能提高更無法負荷，並反對增設儲車平台及送葬車隊專用道
- 十二、基地內增設禮廳並開挖地下室設置冰櫃，以增加服務量能
- 十三、民眾提供二館選址之地點

# 壹、死亡人口趨勢推估

## 死亡人口趨勢(人/年)

依國家發展委員會人口推估報告中推估  
死亡人口至150年攀升至頂峰後下降



## 貳、面臨困境

- 一、設施設備老舊
- 二、服務量能有限
- 三、交通壅塞混亂
- 四、居住品質不佳
- 五、選址不易

# 參、生命園區選址

## 三峽、五股、土城、板橋

### 多方評估因素

- 1.土地取得困難、使用目的不符
- 2.腹地不足、坡度過大、無聯外道路
- 3.周邊交通規劃不佳、環境評估複雜

### 現況評估因素

- 1.優化現行市立殯儀館
- 2.改變未來喪葬方式
- 3.促使環境改變

## 肆、地方建議

### ▶ 新北市議員連署

建請市府研議新北市立殯儀館場館改建優化與空間改善  
連署人數超過95%

### ▶ 新北市市民連署

在地里長連署1,346位市民建議如果無法搬遷就在地優化

### ▶ 新北市葬儀商業 同業公會建議

113年12月12日會員大會建議原址改建  
113年12月26日發文建議新北市立殯儀館考慮現址納入  
「原地改建」

# 伍、本市死亡人口趨勢之設施使用量推估

年度	年死亡人數	禮廳			冰櫃(屨)	
		年量能	13,642		年量能	321,565
		進館人數	使用率(%)	進館人數與死亡人數占比(%)	使用數	使用率(%)
104年	22,175	12,975	95.11	58.51	218,635	67.99
105年	23,256	13,858	101.58	59.59	225,935	70.26
106年	23,525	14,612	107.11	62.11	222,920	69.01
107年	23,929	14,669	107.53	61.30	224,840	69.92
108年	25,072	14,862	108.94	59.28	223,745	69.85
109年	24,500	15,340	112.45	62.61	236,155	73.44
110年	27,064	16,944	124.20	62.61	250,755	77.98
111年	30,533	18,955	138.95	62.08	282,145	87.74
112年	29,958	19,448	142.56	64.92	284,700	88.54
113年	30,111	19,548	143.29	64.92	285,987	88.94
114年	30,144	19,569	143.45	64.92	286,294	89.03
115年	30,177	19,591	143.61	64.92	286,616	89.13
116年	30,930	20,080	147.19	64.92	293,770	91.36
117年	31,671	20,561	150.72	64.92	300,807	93.54
118年	32,403	21,036	154.20	64.92	307,757	95.71
119年	33,523	21,763	159.53	64.92	318,393	99.01
120年	34,228	22,221	162.89	64.92	325,093	101.10
121年	35,314	22,926	168.05	64.92	335,407	104.30
122年	35,986	23,362	171.25	64.92	341,786	106.29
123年	37,025	24,037	176.20	64.92	351,661	109.36
124年	38,036	24,693	181.01	64.92	361,259	112.34
125年	39,042	25,346	185.79	64.92	370,812	115.31
126年	40,408	26,233	192.29	64.92	383,789	119.35
127年	41,347	26,842	196.76	64.92	392,698	122.12

年度	年死亡人數	禮廳			冰櫃(屨)	
		年量能	13,642		年量能	321,565
		進館人數	使用率(%)	進館人數與死亡人數占比(%)	使用數	使用率(%)
128年	42,644	27,684	202.94	64.92	405,017	125.95
129年	43,522	28,254	207.11	64.92	413,356	128.55
130年	44,747	29,050	212.94	64.92	425,002	132.17
131年	45,558	29,576	216.80	64.92	432,697	134.56
132年	46,710	30,324	222.29	64.92	443,640	137.96
133年	47,455	30,808	225.83	64.92	450,721	140.16
134年	48,538	31,511	230.98	64.92	461,006	143.36
135年	49,216	31,951	234.21	64.92	467,443	145.37
136年	49,860	32,369	237.28	64.92	473,558	147.27
137年	50,830	32,999	241.89	64.92	482,775	150.13
138年	51,402	33,370	244.61	64.92	488,203	151.82
139年	51,939	33,719	247.17	64.92	493,309	153.41
140年	52,445	34,047	249.58	64.92	498,108	154.90
141年	52,575	34,132	250.20	64.92	499,351	155.29
142年	53,017	34,419	252.30	64.92	503,550	156.59
143年	53,091	34,467	252.65	64.92	504,252	156.81
144年	53,473	34,715	254.47	64.92	507,880	157.94
145年	53,494	34,728	254.57	64.92	508,071	158.00
146年	53,496	34,730	254.58	64.92	508,100	158.01
147年	53,797	34,925	256.01	64.92	510,953	158.90
148年	53,752	34,896	255.80	64.92	510,528	158.76
149年	53,690	34,856	255.50	64.92	509,943	158.58
150年	53,914	35,001	256.57	64.92	512,065	159.24

資料來源：國家發展委員會  
資料統計至113年11月

# 伍、本市死亡人口趨勢之設施使用量推估

## ▶ 150年死亡人口53,914人之設施需求推估

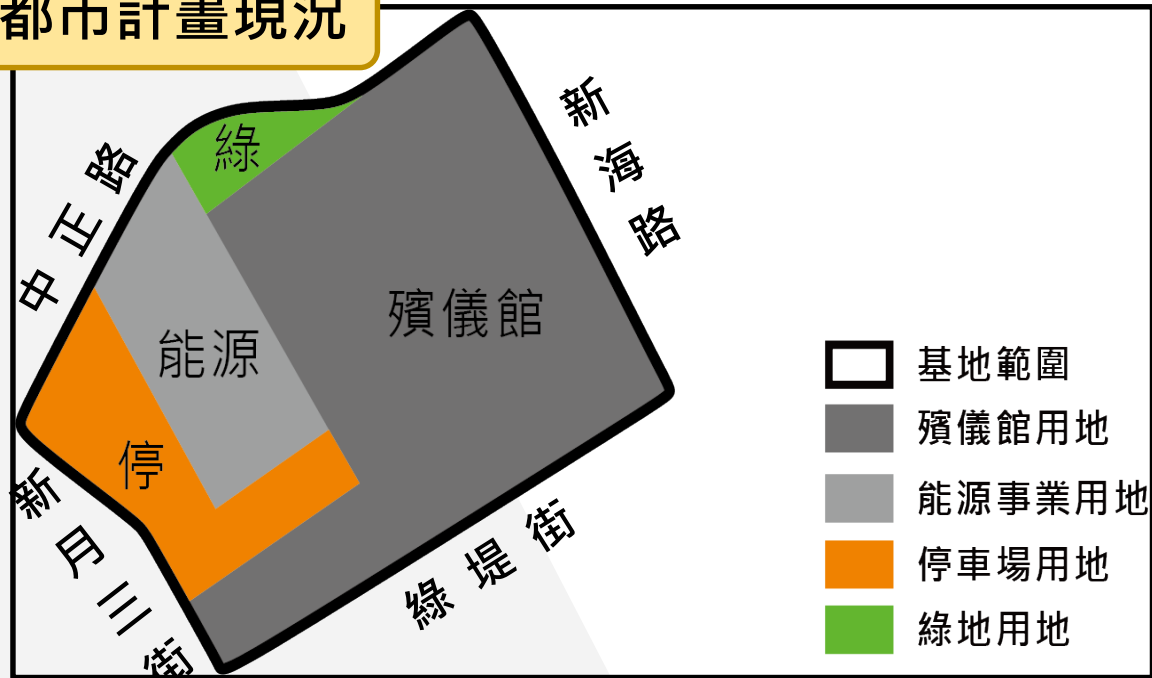
※目前建蔽率/容積率為40%/120%

量體 設施	150年設施需求數	建蔽40容積200 (禮廳34冰櫃1,470)	
禮廳 (場/年)	35,001	1天3場	36,618
		1天4場	48,824
冰櫃 (屨/年)	512,065	536,550	



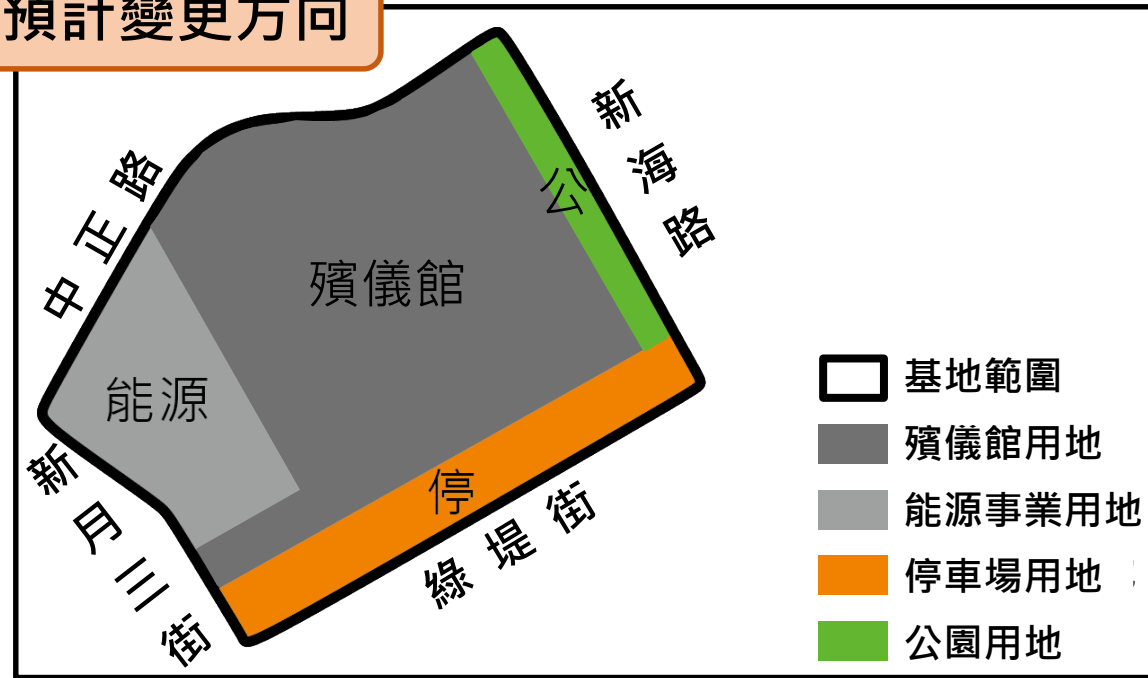
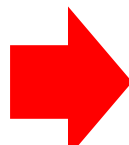
# 陸、都市計畫變更示意圖

都市計畫現況



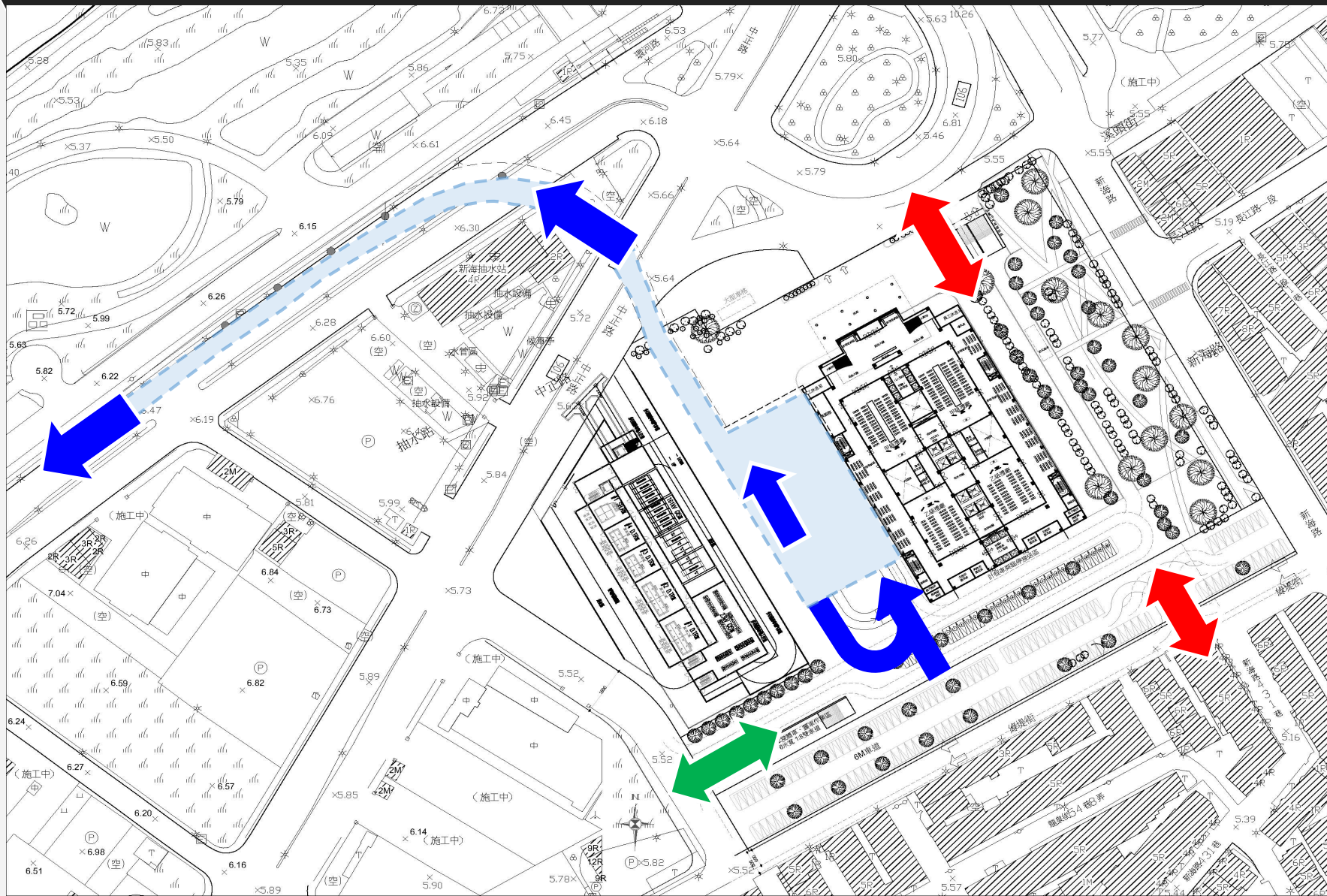
殯儀館用地	22,120m <sup>2</sup>
能源用地	6,012.23m <sup>2</sup>
停車場用地	5,027.75m <sup>2</sup>
綠地用地	1,179.65m <sup>2</sup>
建蔽率	40%
容積率	120%

預計變更方向

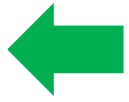
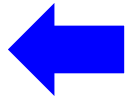



殯儀館用地	22,120m <sup>2</sup>
能源用地	6,012.23m <sup>2</sup>
停車場用地	5,027.75m <sup>2</sup>
公園用地	1,179.65m <sup>2</sup>
建蔽率	40%
容積率	200%

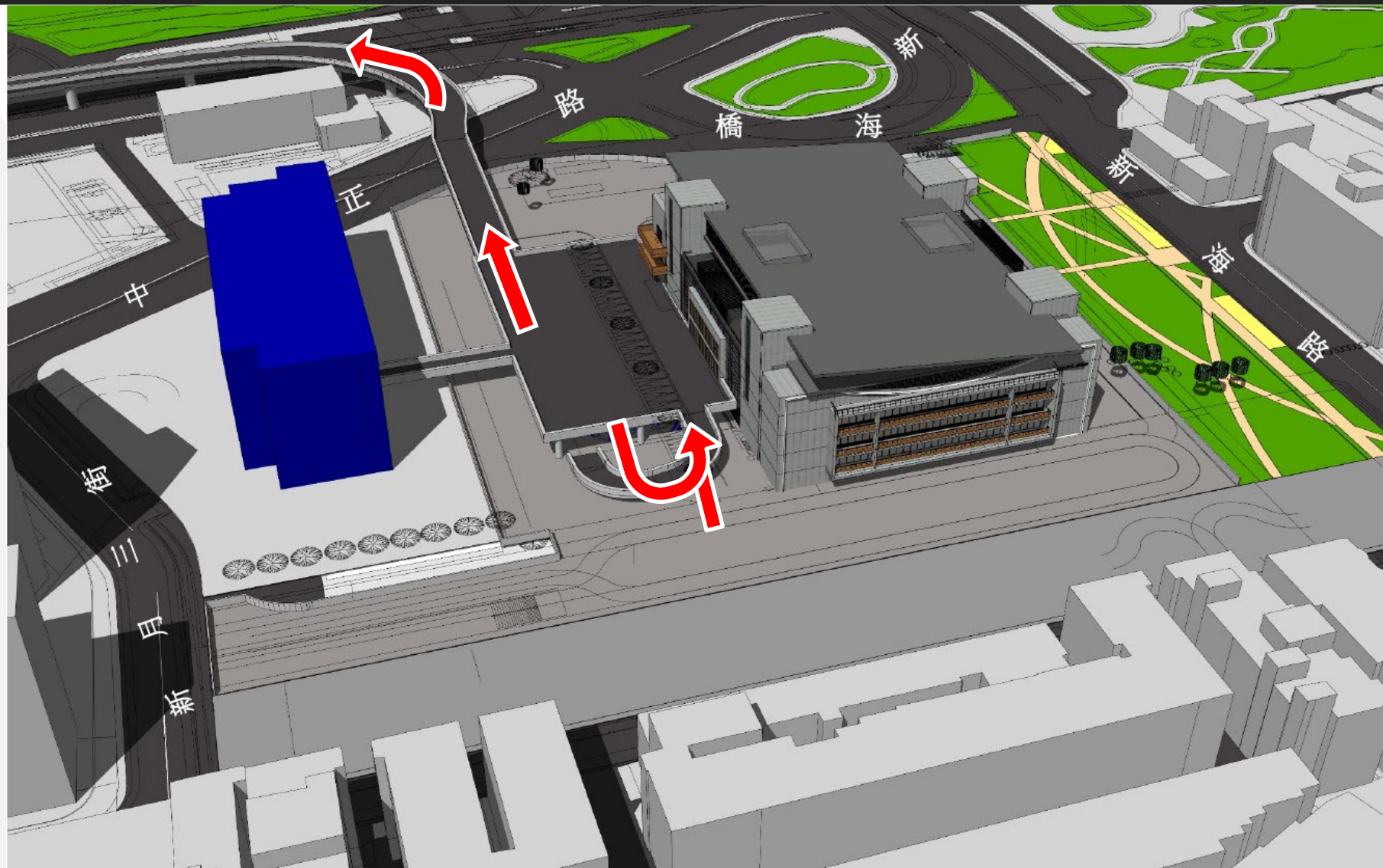
# 築、改建規劃動線/平面圖



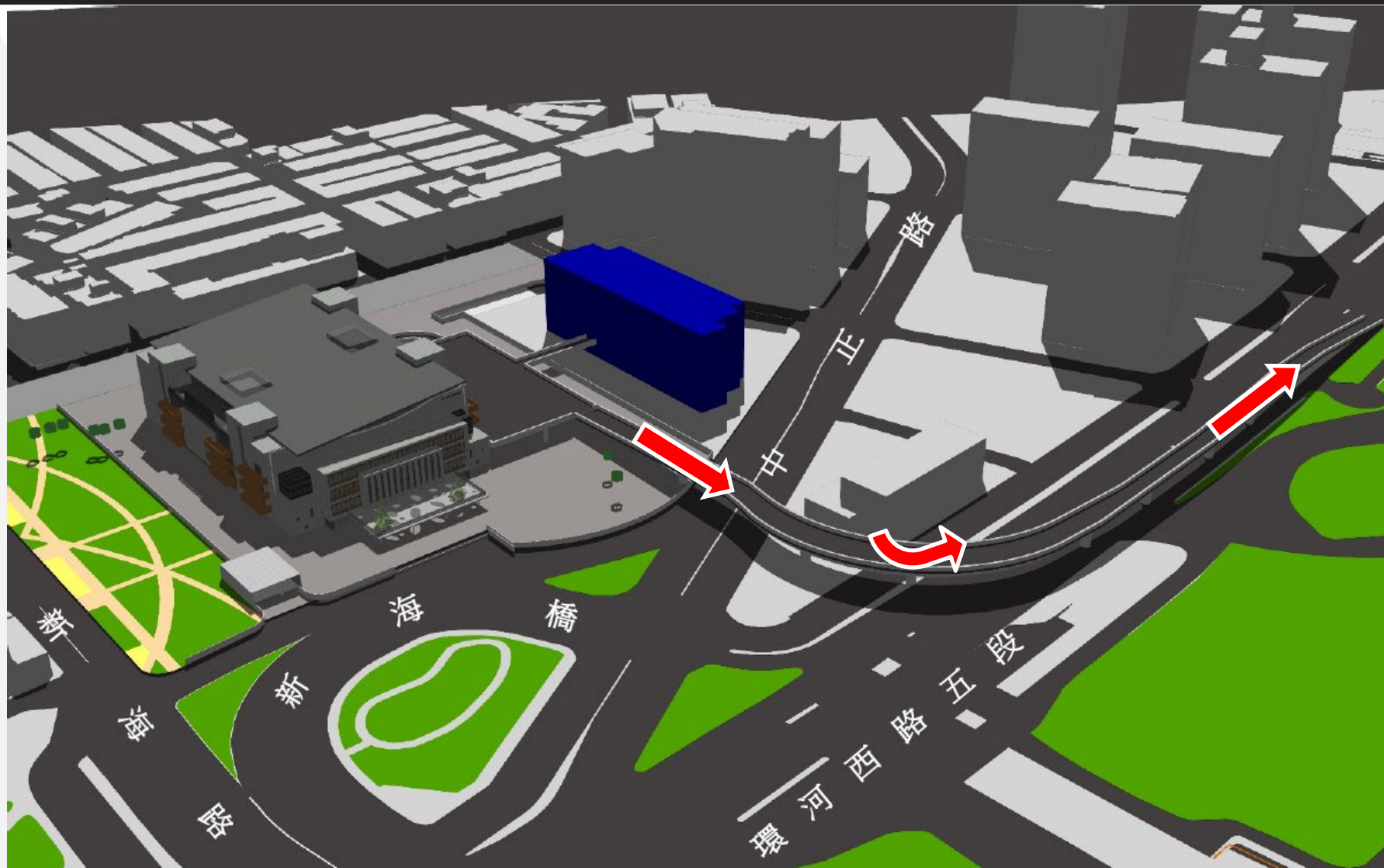
圖例

-  業務車  
交通動線
-  送葬車隊  
交通動線
-  親友車  
交通動線

# 築、改建規劃動線/3D模擬圖-1

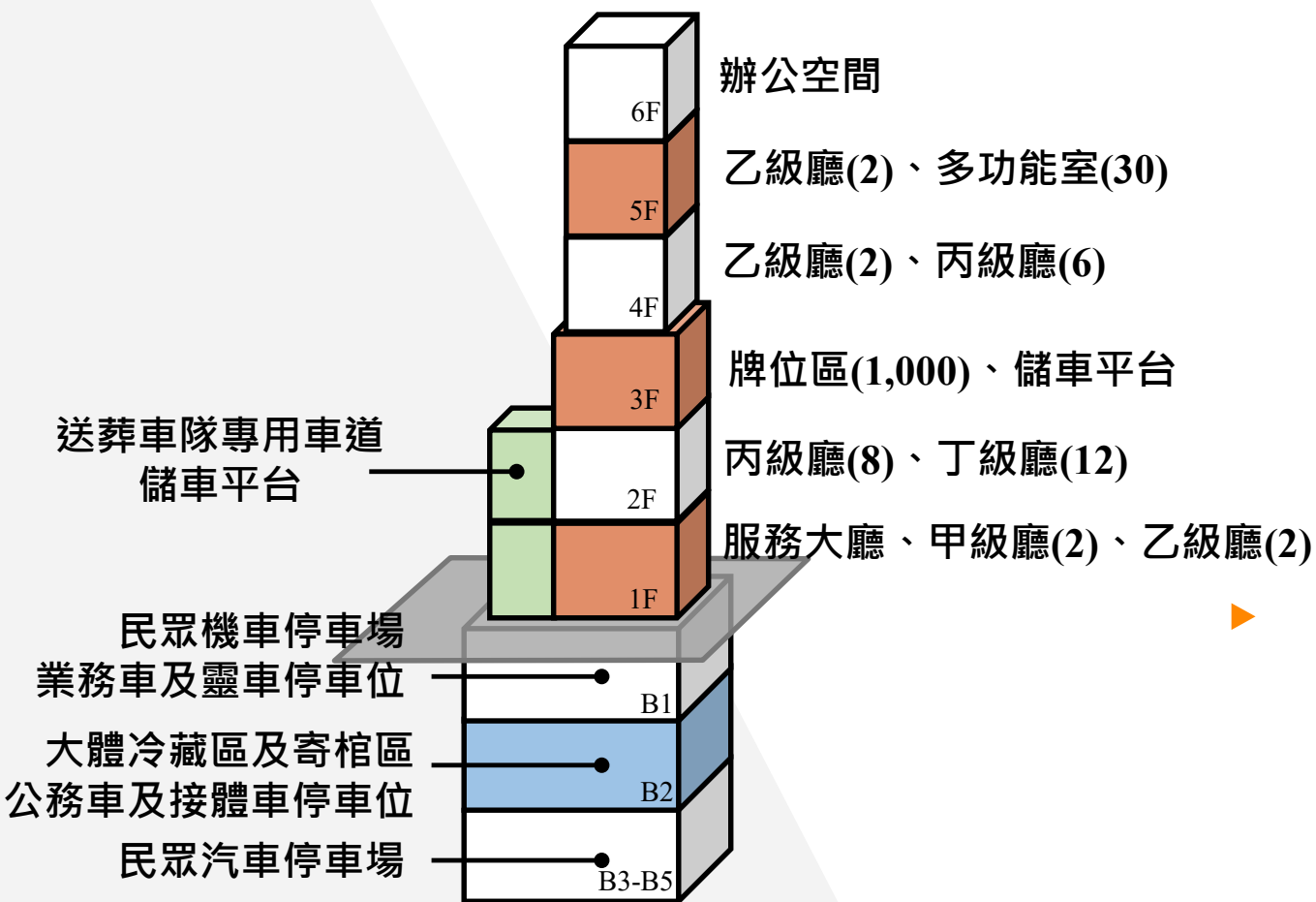


# 柒、改建規劃動線/3D模擬圖-2



# 捌、原址改建/樓層配置、量體及禮廳規劃

## 樓層配置：



## 規劃量體

設施	改建
建蔽率/容積率	40/200
建築量體	地上6層及地下5層
禮廳	34間(2甲6乙14丙12丁)
多功能室	30間
牌位	1,000個
冰櫃	1,470屨
停車位	汽車1,180、機車900

## 禮廳資訊

廳級	間數	面積(坪)	席位(人)
甲級	2	260	200
乙級	6	90	150
丙級	14	57	80
丁級	12	21	20
多功能室	30	10	10

# 捌、原址改建/規劃期程

- ▶ 評估期程：約9年6個月

分項作業	第1年												第2年												第3年												第4年												第5年																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
變更都市計畫及公用地撥用階段(2年)	█												█																																																											
規劃設計及工程招標階段(2年7個月)													█												█												█												█																							
施工與監造階段(5年)																																																	█												█											

分項作業	第6年												第7年												第8年												第9年												第10年																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
施工與監造階段(5年)	█												█												█												█												█																							
搬遷及啟用階段(5個月)																																																	█												█											

# 捌、原址改建/興建流程

1

興建中繼  
行政中心

2

拆除既有  
行政中心

3

興建中  
繼禮廳

4

興建殯儀館

5

拆除部分  
既有建物

6

拆除賸餘  
建物及中  
繼禮廳

7

完工啟用

# 玖、規劃服務量能及經費

設施	新北市立殯儀館	殯儀館優化規劃	台北市第二殯儀館
禮廳及多功能室	10間	禮廳34間、多功能室30間	禮廳28間、多功能室10間
冰櫃	881屨	1,470屨	1,314屨
停車位	館內：汽車72、機車162 停五：汽車392 合計：汽車464、機車162 (單日最大使用量：1,514)	館內：汽車1,180 (民眾985、業務195) 機車900 變電所：汽車200 合計：汽車1,380、機車900	館內：汽車390 (民眾254、業務136) 機車385 館外：汽車309 (辛亥橋下150、黎元97、 水安62) 合計：汽車699、機車385
建蔽率/容積率	40/120	40/200	45/180
樓地板面積	2,592坪 (每層1,797坪)	33,424坪 (每層2,216坪)	14,944坪 (每層1,937坪)
經費	-	約130億 殯儀館發包工程費27.85萬/坪	約27億 景仰樓：102年工程發包16萬/坪 景行樓：108年工程發包18萬/坪



# 拾、完工示意圖/3D模擬圖-1



# 拾、完工示意圖/3D模擬圖-2



# 拾壹、提供優質服務

- 一、優化設施服務量能
- 二、交通動線重劃
- 三、整體環境改善